



Langs de Waal

ideeëncompetitie voor tijdelijk gebruik gronden in de plangebieden
Hof van Holland, Hoge Bongerd, Veur-Lent & Rivierpark

Competitieleidraad

Gemeente Nijmegen

september 2016

versie 07



Inhoudsopgave

| | | |
|----|--|----|
| 1. | De Opgave | 5 |
| | 1.1 Aanleiding en doel | |
| | 1.2 Inspiratie | |
| 2. | Casus beschikbare locaties | 7 |
| | 2.1 Programma van eisen | |
| 3. | Wedstrijdregels van de prijsvraag | 11 |
| | 3.1 Deelnemers | |
| | 3.2 Inschrijven | |
| | 3.3 Competitie | |
| | 3.4 Inzendingseisen | |
| 4. | Tijdschema van de prijsvraag | 13 |
| 5. | Jurering | 15 |
| | 5.1 Beoordeling | |
| | 5.2 Beoordelingsprocedure | |
| | 5.3 Juryrapport | |
| | 5.4 De Prijzen | |
| 6. | Conditie | 19 |
| | 6.1 Publiciteit, publicaties en tentoonstelling | |
| | 6.2 Auteursrechten | |
| | 6.3 Gebruik, verzekering, eigendom en terugzending | |
| | 6.4 Algemene voorwaarden | |

1. De Opgave

1.1 Aanleiding en doel

Wat doe je met fraai gelegen onbebouwde gebieden in de stad, die wachten op een definitieve invulling en voor een aantal buitendijks gelegen locaties wachten op verdere invulling van het huidige gebruik?

In Nijmegen zien we zulke terreinen als welkome kansen om te experimenteren met tijdelijk gebruik. We willen graag ideeën hierover ontvangen van creatieve geesten, ondernemers, pioniers en andere geïnteresseerden. Zodat het niet simpelweg braakliggende terreinen zijn (wachtend land), maar ze nu al gebruikt en beleefd kunnen worden. De gemeente heeft daar een beleidsinstrument voor: Tijdelijk Anders Gebruik (TAG). TAG is bedoeld om nu al een impuls te geven aan toekomstige ontwikkeling van nu nog onbebouwde gebieden. De juiste inspirerende initiatieven zorgen ervoor dat mensen bekend raken met het gebied en geïnspireerd worden. De gemeente zoekt daarbij naar een interessante mix van functies en activiteiten die positief bijdragen aan de leefbaarheid en voor de gemeentelijke locaties vooral een opmaat vormen voor de definitieve ontwikkeling. Voor nadere informatie over TAG, zie bijlage 1.

In de Waalsprong, direct langs de Waal, ligt een aantal van zulke gebieden. Met twee projecten stelt de gemeente Nijmegen deze beschikbaar. Voor tijdelijke initiatieven en ideeën, die de kwaliteiten van de gebieden ook nu benutten en inspiratiebronnen zijn voor de toekomst.

Deze twee projecten zijn:

- Hof van HolLandArt: een wandel- en fietsroute met kunstobjecten door Hof van Holland, Woenderskamp en Broodkorf.
- Ideeëncompetitie rivierpark: voor tijdelijke initiatieven in het gebied rondom stadseiland Veur-Lent, de Ossenwaard, de Spiegel Waal, Hoge Bongerd, De Schans én Hof van Holland.

Het Hof van HolLandArt project is eind mei al van start gegaan. Deze competitieleidraad handelt over het andere project: Ideeëncompetitie.

Door de crisis, die een paar jaar geleden zijn hoogtepunt had, zijn bouwlocaties later of soms helemaal niet tot hun definitieve invulling gekomen. Hoewel de crisis al weer verleden tijd is heeft deze vertraging soms geleid tot een negatief imago en beheerproblemen. Een oplossingsrichting die de laatste jaren vaak wordt aangedragen is 'tijdelijkheid' en 'tijdelijk gebruik'.

Echter, tijdelijkheid is voor grotere uitleglocaties een nog te ontginnen gebied. De stedelijke drukte ontbreekt, de locaties liggen 'uit de loop' en zijn 'onvoldoende of niet in beeld'. Er is vaak ook behoefte aan praktische initiatieven en ondernemende partijen die een passende invulling kunnen realiseren als opmaat voor de definitieve invulling.

In de gebieden in de zuidrand van de Waalsprong speelt bovenstaande in meer of minder mate. Aan die opgave die ten grondslag ligt aan 'tijdelijkheid' in dit deel van de Waalsprong, zijn de volgende doelstellingen gekoppeld:

- Het genereren van uitvoerbare ideeën/initiatieven die bijdragen aan de definitieve ontwikkeling van de gebieden (waaronder placemaking) en mogelijk ook de bijdragen aan de leefbaarheid in de overgangssituatie.
- Het opdoen van ervaring met een ontwikkelingsstrategie waarin de verwezenlijking van tijdelijke functies onderdeel is van een geïntegreerde ontwikkelingsstrategie voor het gebied,
- Het publiceren van de ideeën. Deze kunnen inspiratie bieden aan andere gemeenten met een vergelijkbaar problematiek en bijdragen aan de vakinhoudelijke opbrengst rond dit onderwerp,
- Verbetering van de marketing en branding van de locatie; het zogenaamde 'place-making'.

Tweedeling in de opgave

Deze ideeëncompetitie is uitgeschreven door de gemeente Nijmegen maar een tweetal locaties waar de competitie betrekking op heeft zijn eigendom van Rijkswaterstaat (RWS). Hoewel de competitie vooral gericht is op place-making en naamsbekendheid, zijn ten aanzien van de aan te dragen ideeën

accentverschillen aan te geven. Daarmee zijn voor sommige locaties ook andere invullingen gewenst.

De gemeente Nijmegen is op zoek naar vormen van tijdelijk (anders) gebruik, in afwachting van de definitieve functie van deze gebieden. Het instrument TAG wil de gemeente inzetten om de kwaliteit van het gebied nu al te kunnen gebruiken en de stad het gebied te laten ontdekken. De gemeente ervaart ook een nadrukkelijke behoefte om tijdelijk invulling te geven aan het eiland Veur-Lent, Hoge Bongerd en het gebied 'Hof van Holland'. Veel partijen hebben zich de afgelopen jaren gemeld bij diverse gemeentelijke diensten met verschillende vragen over tijdelijke en (semi)permanente invullingen voor deze gebieden. Om nog meer initiatieven te stimuleren en een kans op uitvoering te geven wordt deze ideeëncompetitie uitgeschreven.

De ideeën dienen vooral in het teken van 'transformatie' te staan. Vormen van tijdelijk gebruik die een relatie leggen met de toekomstige invulling hebben een pré.

RWS, daarentegen, is niet op zoek naar tijdelijke vormen van (anders) gebruik, omdat haar gronden en gebieden al met het oog op de toekomst recentelijk zijn ingericht en opgeleverd. Er is geen sprake van tijdelijkheid en het gebied is al klaar om ontdekt en verkend te worden. RWS is derhalve op zoek naar ideeën (zowel tijdelijk als (semi)permanent) die het huidige en beoogde gebruik van de reeds ingerichte gebieden kan stimuleren en versterken.

De ideeën dienen eveneens in het teken van 'transformatie' te staan, maar dan in de transformatie zoals die zich de afgelopen jaren heeft plaatsgevonden.

Vormen van tijdelijk of (semi)permanent gebruik die een relatie leggen met de huidige inrichting en het huidige gebruik hebben een pré.

Hoewel er dus duidelijke accentverschillen zijn tussen de onderscheiden locaties, dragen alle ideeën die ingebracht worden wel bij tot de promotie en (naams)bekendheid van het gebied; oftewel 'placemaking'.

En daar is het de gemeente ook om te doen.

Vervolg

Deze ideeëncompetitie is bedoeld om creatieve, bijzondere en uitvoerbare ideeën te genereren. Winnende ideeën bieden echter geen garantie op feitelijke realisatie c.q. uitvoering. Dit zal opgepakt worden nadat de ideeën competitie is afgrond.

De gemeente Nijmegen is in principe bereid medewerking te verlenen aan de realisatie van de ideeën/voorstellen, door onder nader overeen te komen voorwaarden (mede afhankelijk van de aard en omvang van het initiatief) gronden in het betreffende plangebied tijdelijk ter beschikking te stellen.

1.2 Inspiratie

Over 'het tijdelijk gebruik van (bouw)locaties' wordt op tal van plaatsen nagedacht. Inmiddels zijn er veel ideeën en initiatieven ontwikkeld. Deze bieden een uitstekende context en inspiratiebron. Zie onder meer de bijlagen:

- "Inspiratiewaaiertijd Tijdelijk Ruimtegebruik", Rick de Boer TU Delft/NS, juli 2013.
- "Het Wachtland, een werklandschap" een essay van bureau Monnik, juli 2013.
- "Verkenning Groene Buffer en tijdelijk gebruik Locatie Valkenburg", H+N+S Landschapsarchitecten i.s.m. Over Morgen, juli 2014.
- "Tijdelijk gebruik als antwoord op braakliggend", Jeroen Kruit en Pat van der Jagt, juni 2015.
- "Is Temporary the new Permanent", A research into the temporary use of vacant real estate; Silvie Bruijning, april 2016.

2. Casus beschikbare locaties

Aan de zuidrand van de Waalsprong, grenzend aan de 'nieuwe verschoven dijk' liggen van west naar oost, de ontwikkelingsgebieden: Hof van Holland, Hoge Bongerd en de Stelt. In de komende jaren zullen deze gebieden worden ontwikkeld tot woongebieden. Deze gebieden bepalen de identiteit van de Waalsprong en de omarming van de Waal en verdienen een bijzondere invulling. In deze ontwikkelingsgebieden zijn, in het kader van deze ideeëncompetitie 9 locaties gekozen die qua ligging, gebruik, oriëntatie, bereikbaarheid en inrichting de kwaliteiten en kenmerken van het gebied het beste vertegenwoordigen. Daarnaast bieden deze locaties alle ruimte voor nieuwe inspirerende ideeën voor tijdelijk gebruik dan wel het versterken van het huidige functioneren in relatie tot het versterken van de identiteit van de plek (place making).

De 9 gekozen locaties die onderdeel uitmaken van onderhavige ideeëncompetitie zijn:

Ontwikkelingsgebied Veur-Lent

1. Voormalig Fort Knodsenburg
2. Rondom het Bastion
3. Oostpunt van Veur-Lent
4. Rivierpark oost
5. Rivierpark west

Ontwikkelingsgebied De Stelt

6. De Stelt

Ontwikkelingsgebied De Hoge Bongerd

7. De Hoge Bongerd

Ontwikkelingsgebied Hof van Holland

8. Hof van Holland | bij de boomgaard
9. Hof van Holland | Graaf Alardsingel



Hieronder volgt een korte samenvatting van de beschrijving van elk van deze 9 locaties:

Locatie 1: Voormalig Fort Knodsenburg

Op Veur-Lent, het langgerekte schiereiland in de Waal dat is ontstaan door het graven van de nevengeul, blijft de bestaande dijk over een lengte van ruim één km behouden, met daar aan gekoppeld de meeste bestaande buitendijkse woningen, twee historische binnendijkse panden, de kolk van Van Wijk en de voormalige veerstoep. Het voormalige Fort Knodsenburg, dat grotendeels is verdwenen door het graven van de 'Spiegelwaal' (nevengeul) kan een inspiratiebron zijn voor de invulling van het toekomstige (stedelijke) eiland. De beoogde functie van eiland Veur-Lent is een stedelijke invulling met woningbouw. De locatie van het fort wordt in het landschap herkenbaar gemaakt.

Locatie 2: Rondom het Bastion

Met de aanleg van de nevengeul zijn Veur-Lent en het resterende deel van de dijk op een eiland in de Waal komen te liggen. Het eiland Veur-Lent krijgt een bijzondere en prominente positie in het nieuwe (water) landschap. De binnendijkse woningen op Veur-Lent en de woningen nabij de Kolk van Van Wijk zijn als gevolg van de dijkteruglegging afgebroken. Een uitzondering is gemaakt voor twee panden, waaronder café de Zon. De beoogde functie van het eiland Veur-Lent is een stedelijke invulling met woningbouw, in combinatie met enkele bijzondere functies zoals een watersportcentrum in het Bastion.

Locatie 3: Oostpunt van Veur-Lent

Ten oosten van de Kolk van Van Wijk is een hoog-watervrije locatie gerealiseerd, met spectaculaire uitzichten over de kolk, de nevengeul, de rivier, de uiterwaarden en de Stads-waard op de andere oever. Zeker in tijden van hoogwater, wanneer deze plek slechts via de oude dijk met het vasteland verbonden is, zal er een grote aantrekkingskracht vanuit gaan. De beoogde functie van eiland Veur-Lent is een stedelijke invulling met woningbouw.

Locatie 4: Rivierpark oost (grondeigendom RWS)

Deze locatie ligt aan de oostzijde van het Rivierpark op de overgang van de Waal naar de Spiegelwaal (nevengeul). Het is gelegen in het stroomgebied van de Spiegelwaal, Het Rivierpark zorgt voor veiligheid bij hoge waterstanden en versterkt de identiteit van Nijmegen als stad aan de Waal.

Het gebied ligt aan de voet van de dijk en kenmerkt zich door een inrichting met natuurlijk grasland met een extensieve jaarrond begrazing. De locatie wordt begrensd door het fietspad over de drempel naar de dijk, de nevengeul en het onderhoudspad van betongraskeien aan de voet van de dijk. Naast de waterstaatsdoeleinden bezit deze locatie ook de functie van natuurontwikkeling.

Voor deze locatie geldt dat de ideeën gericht moeten zijn op het huidige/beoogde gebruik als stroomgebied voor de Spiegelwaal met natuurdoelstellingen. En dat deze ideeën moeten voldoen aan de Beleidsregels grote rivieren en het bestemmingsplan Nijmegen Ruimte voor de Waal.

Locatie 5: Rivierpark west (grondeigendom RWS)

Net als locatie 4 ligt deze locatie in het Rivierpark, Maar dit keer tussen de spoorbrug en de Oversteek grenzend aan de Zaligebrug. Het gebied ligt buitendijks aan de voet van de dijk en kenmerkt zich door een inrichting met natuurlijk grasland met een extensieve jaarrond begrazing. Een brede zone aan de voet van de dijk bestaat uit een vochtig gebied waar een groot aantal (water)vogels foerageren. Dit gebied is onderdeel van het Natura2000 gebied rondom de Waal. Naast de primaire functie van waterstaatsdoeleinden bezit deze locatie ook de functie van natuurontwikkeling.

Voor deze locatie geldt, net zoals locatie 4, dat de ideeën gericht moeten zijn op het huidige/beoogde gebruik als stroomgebied voor de Spiegelwaal met natuurdoelstellingen. En dat deze ideeën moeten voldoen aan de Beleidsregels grote rivieren en het bestemmingsplan Nijmegen Ruimte voor de Waal.

Locatie 6: De Stelt

Deze locatie ligt aan de kade en nieuwe aanbrug en vormt een schakel tussen De Stelt en de Hoge Bongerd. Hier is aanleiding (uitzicht en markante ligging) om in de toekomst een bijzondere woonvorm (stapeling) eventueel in combinatie met een bijzondere functie te realiseren.

Momenteel bestaat het gebied uit ruig natuurlijk grasland in aansluiting op promenade van de Lentse Kade. De beoogde toekomstige functie is een stedelijke invulling met woningbouw.

Locatie 7: De Hoge Bongerd

De locatie beslaat de dijk aan de achterzijde van de Lentse Kade en het gebied aan de voet van de dijk in aansluiting op de watersingel en de rand van het dorp Lent. Het gebied is te kenschetsen als een open kom tussen drie dijken: de spoordijk, de Lentse Kade en de dijk naar de nieuwe aanbrug van de Oude Waalbrug. De inrichting van het gebied kenmerkt zich door relicten van het voormalige agrarische landschap met graslanden en verspreid verschillende bomen en boomgroepen. De beoogde toekomstige functie is een stedelijke invulling met woningbouw en horeca.

Locatie 8: Hof van Holland | bij de boomgaard

Deze locatie beslaat een perceel grasland direct ten westen van de spoordijk in aansluiting op een grote kersenboomgaard. Het gebied is momenteel in gebruik als grasland / schapenweide. Beeldbepalend in het gebied zijn naast de spoordijk, fort Beneden Lent en de boomgaard, de herkenbare bebouwing van Station Nijmegen Lent en het naast gelegen hotel. De beoogde toekomstige functie is een stedelijke invulling: een mix van woningen, voorzieningen en winkels.

Deze locatie heeft raakvlakken met een ander TEG-project, de Kunstroute 'Hof van HollandArt'. In en om deze locatie kunnen beeldende kunstobjecten worden gerealiseerd. In oktober 2016 wordt duidelijk welke kunstobjecten in de directe nabijheid van deze locatie verwacht kunnen worden.

Locatie 9: Hof van Holland | Graaf Alardsingel

Deze locatie ligt in de oksel van de dijk en de grondlichamen van de Graaf Alardsingel in aansluiting op de Oversteek. Het gebied bestaat uit voormalige akkers die nu grotendeels bestaan uit ruig grasland met een natuurlijke uitstraling. Vanaf de aansluitende dijk en de Oversteek zijn spectaculaire uitzichten over het gebied, de nevengeul, de rivier, de uiterwaarden en de andere oever mogelijk. De beoogde toekomstige functie is een stedelijke invulling: een mix van woningen, voorzieningen en winkels.

Ook deze locatie heeft raakvlakken met een ander TEG-project, de Kunstroute 'Hof van HollandArt'. In en om deze locatie kunnen beeldende kunstobjecten worden gerealiseerd. In oktober 2016 wordt duidelijk welke kunstobjecten in de directe nabijheid van deze locatie verwacht kunnen worden.

De hiervoor genoemde 9 locaties worden uitgebreider beschreven en voorzien van extra kaartmateriaal in het document 'Locatiekenmerken'.

2.1 Programma van Eisen

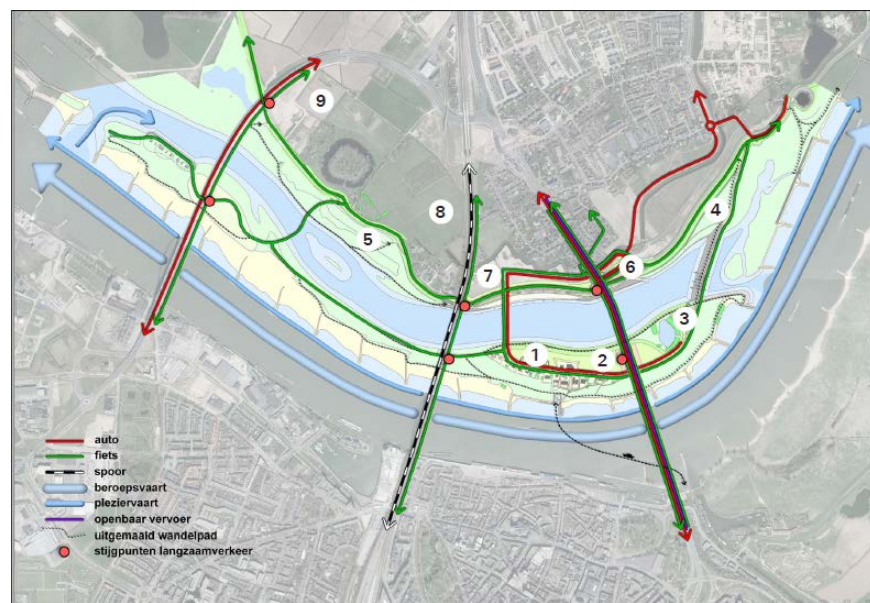
Op verschillende locaties in Nederland worden ideeën naar voren gebracht voor de tijdelijke invulling van braakliggende terreinen. Maar niet alle ideeën zijn zonder meer toepasbaar op de locaties van de Waalsprong.

De gebied specifieke kenmerken van de locatie alsmede het feit dat de bouwlocatie al voor een deel is gerealiseerd en de komende periode ook nieuwe (bouw)initiatieven ontplooid zullen worden, brengt de nodige randvoorwaarden en uitgangspunten met zich mee. Te noemen zijn o.a.:

1. Functies c.q. invullingen dienen van tijdelijke aard te zijn en flexibel genoeg om verplaatst of beëindigd te kunnen worden als blijkt dat de gronden benut kunnen worden voor de door de gemeente beoogde functie(s).
2. Functies c.q. invullingen dienen een positieve bijdrage te leveren aan het imago en de positionering van de locaties (Veur Lent, Rivierpark, Hof van Holland, etc.).

3. Het terrein dient na (tijdelijk) gebruik weer te worden opgeleverd in dezelfde staat als waarin het in gebruik is genomen.
4. Functies c.q. invullingen mogen geen negatieve gevolgen hebben voor de flora- en faunawet, beleidslijn Grote Rivieren en/of de bodemgesteldheid.
5. Functies c.q. invullingen zullen ondersteund moeten worden met mensen en middelen van de initiatiefnemers zelf.
6. Functies c.q. invullingen kunnen niet rekenen op financiële bijdragen vanuit de gemeente; tenzij een gegarandeerde opbrengst kan worden geboden.
7. Planologische beperkingen zoals het bestemmingsplan en tijdelijke gebruiksvergunningen (tijdelijke functies kunnen immers voor maximaal 5 jaar worden toegestaan met een eenmalige verlengingsmogelijkheid).

Naast de hiervoor genoemde randvoorwaarden en uitgangspunten wordt in een afzonderlijk document een toelichting gegeven op de fysieke locatie(s) van deze ideeëncompetitie. Dit zijn de zogenaamde locatiekenmerken.



kaartbeeld bereikbaarheid locaties

3. Wedstrijdregels van de prijsvraag

Deze prijsvraag/ideeëncompetitie, welke wordt aangeduid met de naam 'LANGS DE WAAL', wordt uitgeschreven door de Gemeente Nijmegen in samenwerking met Radboud Universiteit (leerstoel Ruimtelijke Planning).

Namens de uitschrijver treedt als contactpersoon op: Rob Hoksbergen (Kwartiermaker Kunstroute & Ideeëncompetitie 'Langs de Waal'); langsdehaal@nijmegen.nl

Soort Prijsvraag

De prijsvraag / ideeëncompetitie is een open ideeënprijsvraag.

3.1 Deelnemers

Gelet op de opgave, uitvoerbare ideeën/initiatieven/plannen, gaat het om een vorm van ontwerpend onderzoek waarin naast de ruimtelijke discipline en techniek met name ook citymarketing, en economie en toerisme een rol spelen.

De inschrijving tot deelname staat open voor inwoners, bedrijven, organisaties en instellingen uit heel Nederland.

De inschrijving tot deelname aan deze ideeëncompetitie staat derhalve open voor de volgende groepen:

- natuurlijke personen (particulieren)
- rechtspersonen (bedrijven, organisaties en instellingen)

Bij de inschrijving moet worden aangegeven voor welke groep men zich inschrijft. Gecombineerde teams van natuurlijke personen en rechtspersonen zijn toegestaan. In dat geval moet het team kiezen voor één groepscategorie. De organisatie beoordeelt of een team zich voor de juiste groepscategorie heeft

ingeschreven en behoudt zich het recht voor om de inschrijving op dit punt te wijzigen.

3.2 Inschrijven

Inschrijving tot deelname aan de ideeëncompetitie verloopt via een project-website: www.langsdewaalnijmegen.nl.

Deelname aan de ideeëncompetitie (prijsvraag) is gratis, maar alleen ingeschreven deelnemers worden toegelaten tot de ideeëncompetitie. Na acceptatie van de inschrijving (formele aanmelding en onderschrijving van de voorwaarden van de competitie) ontvangen de deelnemers via eerder genoemde website de relevante informatie, kaartmateriaal en deze competitieleidraad met daarin een beschrijving van de opgave, een set voorwaarden waaraan de inzendingen moeten voldoen, de planning en de procedure.

Alle communicatie met de deelnemers verloopt, gedurende de duur van deze ideeëncompetitie, via deze project-website en via het mailadres langsdehaal@nijmegen.nl

De deelnemers dienen hun voorstel, in een digitaal format, vóór de officiële sluitingsdatum van de competitie via eerdergenoemde website (www.langsdewaalnijmegen.nl) in te zenden (opload-functie op de site). Na inschrijving ontvangt men nadere instructies hierover.

3.3 Competitie

De competitie kent twee categorieën voorstellen: Profit en Non Profit, en is opengesteld voor twee deelnamegroepen: natuurlijke personen (particulieren) en rechtspersonen (bedrijven, organisaties en instellingen).

- a) Profit. Dit zijn commerciële voorstellen met een verdienmodel. De inzending levert naast het uitvoerbare idee/initiatief/plan tevens een sluitende business case. De exploitatie termijn kan variëren, echter tot maximaal 10 jaar.
- b) Non Profit. Dit betreft voorstellen voor het praktische, tijdelijke gebruik zonder financieel winstoogmerk. Het gaat om het idee met een maatschappelijke (meer)waarde voor de direct betrokkenen (de bewoners/gebruikers) van het gebied en/of de lokale gemeenschap. De uitvoerbare voorstellen steunen op een sluitende business case, waarbij de termijn ook weer kan variëren tot maximaal 10 jaar.

De gemeente Nijmegen is in principe bereid, onder nog nader overeen te komen voorwaarden, medewerking te verlenen aan de realisatie van voorstellen (idee/initiatief/plan).

3.4 Inzendingseisen

De organisatie vraagt deelnemers om hun inzending inzichtelijk te maken op basis van een de volgende onderdelen:

- Omschrijving en toelichting van het voorstel (idee/initiatief/plan) waarbij de tekstomvang maximaal 1 A4-tje omvat,
- Ontwerp/tekeningen van het voorstel (maximaal 2 A3-tjes),
- Financiële onderbouwing incl. toelichting (maximaal 1 A4-tje),
- Optioneel: een film van maximaal 1 minuut waarin het voorstel (idee/initiatief/plan) gepitcht wordt.

Indien de inzending uitsluitend een idee omvat, zonder ontwerp/ tekeningen (c.q. een uitgewerkt plan) en/of zonder financiële onderbouwing (haalbaarheid), dan dient de inzending minstens 1 A4-tje tekst te bevatten waarin het idee nader wordt toegelicht. Dergelijke inzendingen vallen binnen de categorie “idee zonder uitvoering”. Zie ook toelichting onder hoofdstuk ‘De Prijzen’.

Alle inzendingen dienen vergezeld te gaan van één ondertekende brief waarin een verklaring is opgenomen dat het idee/initiatief/plan het geestelijk eigendom is van de initiatiefnemer/inschrijver (een ondertekende pdf of scan van deze brief volstaat). Tevens is de brief voorzien van: naam, eventueel de organisatie, telefoonnummer, emailadres en postadres van de inzender. In geval van een gezamenlijk voorstel moet duidelijk aangegeven worden wie van het team de hoofdverantwoordelijke/ contactpersoon is.

Per team is slechts sprake van één inzending, c.q. één idee/initiatief/plan. Er mogen geen varianten worden ingediend. Inzendingen die te laat of niet compleet zijn worden uitgesloten van verdere deelname en jurering. Materiaal dat niet is gevraagd, wordt niet bij de beoordeling betrokken.

De deelnemers dienen hun voorstel (idee/initiatief/plan), in een digitaal pdf-format, vóór de officiële sluitingsdatum van de competitie via de website www.langsdewaalnijmegen.nl in te zenden via de upload-functie.

De organisatie zal, na sluiting van de competitie, zorgdragen voor plaatsing van alle ingediende inzendingen – voor zover deze niet zijn uitgesloten van verdere deelname – op de website www.langsdewaalnijmegen.nl.

4. Tijdschema van de prijsvraag

De aankondiging van de competitie geschiedt informeel via de Gemeente Nijmegen en via diverse media in de maanden september en oktober 2016.

De formele aanmelding start per 1 oktober en sluit 28 oktober 2016 (12.00 uur). De ideeëncompetitie zelf start formeel op 01 november en eindigt op 9 januari 2017 met het indienen van de inzendingen.

Op 21 oktober 2016 is een seminar gepland op de Radboud Universiteit, Linnaeusgebouw (Linnaeus 1), Heyendaalsweg 137 (op de campus van de Radboud Universiteit). Het programma voor deze seminar wordt z.s.m. bekend gemaakt.

De termijn voor de inzending sluit op vrijdag 9 januari 2017 om 12.00 uur. De organisatie is niet verantwoordelijk voor het niet op tijd ontvangen van de inzending als gevolg van falend internet verkeer en/of netwerkproblemen. Beoordeling door de jury is gepland in januari 2017/februari 2017 en de bekendmaking van de winnaars en prijsuitreiking in maart 2017.

De Radboud Universiteit, Nijmegen School of Management, organiseert op 21 oktober 2016 een seminar over het thema van het tijdelijk gebruik van bouwlocaties. Deskundige sprekers zullen ingaan op de opgave en mogelijk perspectieven. Het seminar richt zich op de deelnemers van de ideeëncompetitie. De bijeenkomst biedt naast een inhoudelijke oriëntatie tevens mogelijkheden tot het leggen van contacten tussen studenten, burgers en bedrijven ten behoeve van een mogelijke, gezamenlijke inzending.

Samenvattend:

| | |
|------------------------------|--|
| 01 oktober 2016 | start aanmeldingsperiode ideeëncompetitie |
| 21 oktober 2016 | Seminar Radboud Universiteit, Linnaeus gebouw (Linnaeus 1), Heyendaalseweg 137 op campus van de universiteit in Nijmegen |
| 28 oktober 2016 (12.00 uur) | sluiting aanmeldingsperiode ideeëncompetitie |
| 01 november 2016 | formele start ideeëncompetitie |
| 01 nov. t/m 14 nov. 2016 | periode voor het schriftelijk indienen van vragen (zie hieronder) |
| 14 november 2016 (12.00 uur) | sluitingstermijn voor het indienen van vragen via langsdewaal@nijmegen.nl |
| 30 november 2016 | document met beantwoording gestelde vragen beschikbaar |
| 09 januari 2017 (12.00 uur) | sluiting ideeëncompetitie; indiening inzendingen |
| 13 januari 2017 | bekendmaking samenstelling jury |
| 17 februari 2017 | juryrapport beschikbaar |
| maart 2017 | prijsuitreiking |

Tussentijdse informatie

Tot 14 november 2016 om 12.00 uur is er gelegenheid tot het schriftelijk indienen van vragen via langsdewaal@nijmegen.nl.

Vragen zullen niet persoonlijk beantwoord worden. Op 30 november 2016 worden alle gestelde vragen met de daarbij behorende antwoorden en relevante informatie op schrift gesteld en aan alle deelnemers van de ideeëncompetitie ter beschikking gesteld via de website www.langsdewaalnijmegen.nl.

Dit document geldt vanaf dat moment als aanhangsel van deze competitieleidraad en heeft dezelfde binding. Overleg buiten deze procedure met de organisatie is niet toegestaan, behoudens overleg over inlogproblemen op de website.

5. Jurering

Een gemêleerde jury, bestaande uit een vijftal personen ziet uw originele inzendingen graag tegemoet. De jury is onafhankelijk van de deelnemers en doet een autonome uitspraak. Deze uitspraak vormt de basis voor het voorstel aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen. De samenstelling van de jury zal uiterlijk op 13 januari 2017 bekend gemaakt worden. Voorlopige samenstelling van de jury bestaat uit vertegenwoordigers van:

- Radboud Universiteit (leerstoel Ruimtelijke Planning)
- Wijkraad Lent /Bewoner(s) Waalsprong
- Gemeente Nijmegen

5.1 Beoordeling

Alle inzendingen -voor zover zij niet van verdere deelname zijn uitgesloten- worden na de sluitingstermijn via de website op het internet gepubliceerd. Een deskundige, onafhankelijke vakjury beoordeelt de inzendingen. De twee deelnamegroepen -natuurlijke personen en rechtspersonen- kennen ieder een winnaar in de categorie 'Profit' en in de categorie 'Non Profit'.

De vakjury beoordeelt de inzendingen aan de hand van de aspecten:

- a. het concept/idee (toekomstgerichtheid)
- b. uitvoerbaarheid
- c. meerwaarde voor gebiedspromotie 'Waalsprong' (place making)
- d. veiligheid
- e. kans op overlast
- f. relatie tot de omgeving
- g. de manier waarop het idee inspeelt op de locatie c.q. cohesie in het gebied stimuleert
- h. uiterlijke verschijningsvorm
- i. toepasbaarheid

j. beheer.

De aspecten a t/m e wegen bij de beoordeling twee maal zwaarder dan de overige aspecten.

De bevolking van Nijmegen (publieksjury) kan via de website stemmen over de Publieksprijs over alle categorieën en groepen heen. De verantwoordelijke wethouder van de gemeente Nijmegen, de voorzitter van de vakjury en een vertegenwoordiger van de Radboud Universiteit reiken de prijzen uit.

De gemeente Nijmegen wil graag met de prijswinnaars in de categorieën 'Profit' en 'Non Profit' (natuurlijke personen en rechtspersonen) in overleg om te kijken of de inzending kan worden verwezenlijkt op de betreffende locatie.

Uitgangspunt daarbij is dat de gemeente (onder nader te bepalen voorwaarden) bereid is om een deel van de locatie ter beschikking te stellen voor verwezenlijking van initiatieven. Om een en ander in goede banen te leiden, moeten er tussen gemeente en initiatiefnemer goede afspraken worden gemaakt over het tijdelijk gebruik van gronden. Deze worden vastgelegd in een overeenkomst. Aangezien de aard/omvang/inhoud van uitvoerbare ideeën/initiatieven/plannen nu nog onbekend is, past er geen standaard benadering, maar maatwerk per initiatief. Inzet van de gemeente zal daarbij zijn om de prijswinnende ideeën/initiatieven/plannen samen met de initiatiefnemers te verwezenlijken.

5.2 Beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure verloopt als volgt:

1. toetsingsfase
De inzendingen worden getoetst aan de randvoorwaarden en wedstrijdregels zoals die genoemd zijn in deze competitieleidraad. Inzendingen die niet aan de inzendvoorwaarden (§ 3.4) voldoen, worden uitgesloten van verdere deelname. De beslissing hierover wordt genomen door de organisatie. De betreffende deelnemers krijgen hierover persoonlijk bericht.

2. beoordelingsfase

De jury beoordeelt de wijze waarop de inzendingen reageren op de opgave, randvoorwaarden en programma van eisen, en analyseert de inzendingen op de afzonderlijke beoordelingscriteria. Vervolgens geeft de jury op basis van een integrale beoordeling aan welke inzendingen voor bekroning in aanmerking komen en geeft een rangorde aan. Uitschrijver en deelnemers zullen zich onvoorwaardelijk aan de uitspraak van de jury onderwerpen.

5.3 Juryrapport

Op 17 februari 2017 is het juryrapport beschikbaar. Het rapport is schriftelijk en openbaar.

Het juryrapport bevat een algemene interpretatie van de toelichting op de gehanteerde beoordelingscriteria, het verloop van de beoordeling en het geeft aan in welke ronde de niet bekroonde ontwerpen zijn afgevallen. Bovendien bevat het juryrapport een evaluatie van de resultaten van de prijsvraag en aanbevelingen aan de uitschrijver. De gemeente Nijmegen en de Radboud Universiteit, leerstoel Ruimtelijke Planning, zijn vrij om over de resultaten van de prijsvraag te publiceren. Met de inschrijving geeft de inschrijver c.q. het inschrijvende team impliciet toestemming voor publicatie (uiteraard met bronvermelding).

5.4 De Prijzen

De ideeëncompetitie kent een tweetal groepen deelnemers. Enerzijds is sprake van een onderscheid in groepen: natuurlijke personen (particulieren) en rechtspersonen (bedrijven, organisaties en instellingen).

Daarnaast is sprake van een onderscheid in de categorieën: beoordeling door Vakjury (jury rapport) en de Publieksprijs.

Binnen de categorie 'Vakjury' wordt onderscheid gemaakt tussen drie subcategorieën:

- ideeën zonder business case; heel smart- innovatief plan/idee dat anderen wellicht kunnen oppakken om in gezamenlijkheid tot realisatie c.q. uitvoering te brengen;
- ideeën met maatschappelijk (publieke) nut; plan/idee met business case in Non Profit sfeer;
- ideeën met maatschappelijk (publieke) nut; plan/idee met business case in Profit sfeer;

De publieksprijs maakt geen onderscheid tussen de groep natuurlijke personen (particulieren) en rechtspersonen (bedrijven, organisaties en instellingen).

Het totaal aan prijzengeld voor deze ideeëncompetitie bedraagt € 4.000,- (excl. btw). Het gewonnen prijzengeld dient te worden geïnvesteerd in het traject gericht op realisatie c.q. uitvoering. Voor enkele categorieën is, in plaats van een geldbedrag, sprake van de mogelijke beschikbaarheid van grond ten behoeve van feitelijke realisatie. Zie hieronder voor een verdere toelichting.

Eerder genoemde groepen en categorieën leveren onderstaand overzicht van soorten prijzen c.q. beloning (alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW):

| Categorie | Natuurlijke personen | Rechts- personen |
|---|----------------------|--------------------|
| 1. Vakjury – idee zonder business case (1 ^e prijs) | € 1.000,- | € 1.000,- |
| 2. Vakjury – idee zonder business case (2 ^e prijs) | € 500,- | € 500,- |
| 3. Vakjury – Non Profit | grond ¹ | grond ² |
| 4. Vakjury - Profit | grond ³ | grond ⁴ |
| 5. Publieksprijs | € 1.000,- | |

¹ De prijswinnaars kunnen geen aanspraak maken op de door de gemeente beschikbaar te stellen benodigde grond, maar mogen/kunnen in overleg treden over de voorwaarden waaronder verwezenlijking van het initiatief.

² Zie voetnoot 1

³ Zie voetnoot 1

⁴ Zie voetnoot 1

De prijswinnaars kunnen geen aanspraak maken op het door de gemeente beschikbaar stellen van de benodigde grond, maar mogen/kunnen met de gemeente Nijmegen in overleg over de voorwaarden waaronder verwezenlijking van het initiatief in de Waalsprong kan plaatsvinden. De gemeente Nijmegen heeft de intentie om delen van het plangebied ter beschikking te stellen voor de verwezenlijking van tijdelijke en/of (semi)permanente functies. De prijswinnaars moeten zelf rekening houden met het aanvragen van de nodige omgevingsvergunningen en bijbehorende kosten.

Deze ideeëncompetitie is bedoeld om creatieve, bijzondere en uitvoerbare ideeën te genereren. Winnende ideeën bieden echter geen garantie op feitelijke realisatie c.q. uitvoering. Dit zal worden opgepakt nadat de ideeën competitie is afgerond.

6. Condities

6.1 Publiciteit, publicaties en tentoonstelling

Het is deelnemers, juryleden of anderen, niet toegestaan vóór de prijsuitreiking in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inzendingen of de prijsvraag als zodanig. Alle inzendingen – voor zover zij niet uitgesloten werden van verdere deelname – worden na de inname datum tentoongesteld via de website.

6.2 Auteursrechten

De inzendingen blijven het intellectueel eigendom van de deelnemers.

6.3 Gebruik, verzekering, eigendom en terugzending van de ingezonden bescheiden

De voor de wedstrijd ingezonden stukken betreffende de ideeën/initiatieven/plannen blijven tot 2 jaar na de prijsuitreiking ter beschikking van de organisatie: gemeente Nijmegen en Radboud Universiteit. De gemeente Nijmegen en de Radboud Universiteit hebben het recht de ingezonden bescheiden te publiceren of te exposeren op de wijze zoals vermeld in dit wedstrijdprogramma, zonder daarvoor de initiatiefnemer/ontwerper/inzender enige vergoeding schuldig te zijn.

De gemeente Nijmegen heeft bovendien het recht om na afloop van de prijsvraag de winnende inzendingen in te zetten voor communicatie over en promotie van de Waalsprong.

6.4 Algemene voorwaarden

Door deelname aan deze prijsvraag/ideeëncompetitie gaan de deelnemers akkoord met de onderstaande algemene voorwaarden:

1. Dit reglement is van toepassing op de prijsvraag/ideeëncompetitie 'Langs de Waal' – Ideeëncompetitie Tijdelijk Gebruik Gronden. De prijsvraag/ideeëncompetitie loopt van 01 oktober 2016 tot medio februari 2017. In maart 2017 worden de winnaars bekendgemaakt.
2. De prijzen zijn uniek en staan op naam van de winnaars. De prijzen zijn niet overdraagbaar, inwisselbaar of, in geval het geen geldprijs betreft, uit te keren in geld.
3. Alleen personen die zich via de website www.langsdewaalnijmegen.nl en binnen de gestelde periode, inschrijven voor deelname komen in aanmerking voor de prijs. Daarbij dient ook een geldende inzending tijdig digitaal te worden ingezonden.
4. De organisatie van de competitie behoudt zich het recht voor een deelnemer op enig moment te diskwalificeren of te weigeren een prijs toe te kennen wanneer de deelnemer(s):
 - één van de voorwaarden heeft overtreden,
 - fraude of plagiaat heeft gepleegd,
 - onvolledige of onjuiste informatie heeft verstrekt,
 - gestelde termijnen binnen deze prijsvraagcompetitie heeft overschreden,
 - op enige wijze de wetgeving heeft overtreden.
5. De organisatie behoudt zich het recht voor om naar eigen inzicht de prijsvraag/ideeëncompetitie te allen tijde te beëindigen, verlengen of wijzigen, indien de uitvoering van de prijsvraag/ideeëncompetitie in alle redelijkheid niet langer gecontinueerd kan worden.
6. De winnaars worden aangewezen op basis van een jurering die gehouden wordt in januari/februari 2017. De beslissing is bindend. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd. In maart 2017 zal de organisatie contact opnemen met de winnaars.
7. Alle deelnemers gaan akkoord met publicatie van zijn/haar inzendingen en naamsvermelding op de website en in social media uitingen van Gemeente Nijmegen en Radboud Universiteit.

8. De organisatie kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor:
 - de opgave van verkeerde of onvolledige gegevens door een deelnemer.
 - storingen in netwerk, hardware of software die resulteren in beperkte, vertraagde of verloren gegane gegevens.
 - andere schade, zoals letselschade en eventuele gevolgschade in verband met de deelneming aan deze prijsvraag/ideeëncompetitie, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid van de zijde van de organisatie.
9. De gegevens van de deelnemers worden vastgelegd in een bestand. De deelnemers aan deze prijsvraag/ideeëncompetitie verklaren zich ermee akkoord dat de organisatie (Gemeente Nijmegen en Radboud Universiteit) gebruik maakt van zijn/haar gegevens voor communicatie en opleidingsdoelen. Uitsluitend op uitdrukkelijk, schriftelijk en/of per e-mail gedane verzoek van de deelnemer, worden diens gegevens niet aangewend voor de voornoemde doeleinden en worden deze niet opgeslagen als databankinformatie.
10. Eventuele vragen, opmerkingen of klachten over de prijsvraag/ideeëncompetitie, acties of deze algemene voorwaarden kunnen schriftelijk of elektronisch gesteld worden. Stuur deze vragen in een voldoende gefrankeerde envelop naar Gemeente Nijmegen, afdeling Ontwikkelingsbedrijf, t.a.v. R. Hoksbergen, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen, of stuur een email naar langsdewaal@nijmegen.nl.
11. Deelname aan de prijsvraag/ideeëncompetitie houdt acceptatie van deze voorwaarden in. Betwisting van de voorwaarden in het reglement zal niet in overweging worden genomen.

SLOT

Voor deze prijsvraag/ideeëncompetitie gelden de voorwaarden zoals vermeld in onderhavige Competitieleidraad.

De prijsvraag/ideeëncompetitie 'LANGS DE WAAL' wordt mede tot stand gebracht door medewerking van o.a.:

- Radboud Universiteit, Leerstoel Ruimtelijke Planning,

Bijlage 1: Tijdelijke Anders Gebruik (TAG)

Deze ideeëncompetitie valt onder de noemer Tijdelijk Anders Gebruik (TAG). TAG is bedoeld om nu al een impuls te geven aan toekomstige ontwikkeling van nu nog onbebouwde gebieden. De juiste inspirerende initiatieven zorgen ervoor dat mensen bekend raken met het gebied en geïnspireerd worden. De gemeente zoekt daarbij naar een interessante mix van functies en activiteiten die positief bijdragen aan de leefbaarheid. Tijdelijke initiatieven laten ook zien welke vraag er werkelijk is, zodat de ontwikkeling van de Waalsprong daar beter op kan inspelen.

Nijmegen wil met Tijdelijk Anders Gebruiken...

1. Tijdelijke initiatieven vanuit de stad mogelijk maken voor maximaal 10 jaar door flexibel om te gaan met tijd, functies, regelgeving en ruimte. Eindmoment wordt duidelijk afgesproken, regelmatig gecommuniceerd en gehandhaafd.
2. Kansen bieden aan de stad (jonge ondernemers en nieuwe concepten) en creatief ondernemerschap naar de stad halen; dat is ook aantrekkelijk voor investeerders c.q. afnemers van woningen en vastgoed in de stad. Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor eigen verdienmodel en inhoud van activiteiten.
3. De leefbaarheid in wijken, gebieden en gebouwen versterken en verbeteren in algemene zin, maar ook tijdens transformatie van gebieden en gebouwen.
4. De stad, de inwoners en de leefomgeving centraal laten staan; burgerparticipatie, co-creatie en betrokkenheid worden gestimuleerd. Dit kan bijvoorbeeld door het faciliteren van creatief ondernemerschap, duuzaamheidsinitiatieven, speelmogelijkheden en urban farming.
5. (Ontbrekende gebieden bekend en gewild maken; dit heeft positieve invloed op de uitstraling van het gebied (plek maken). Dat kan door goed ondernemerschap. Voorbeelden zijn tijdelijke horeca, kunstcentra, evenementen & andere publiektrekkers. Hierdoor ontstaat geleidelijke waarde creatie, maatschappelijke acceptatie en langere termijn betrokkenheid bij gebiedsontwikkelingen.
6. Gebouwen en gebieden beschikbaar houden voor toekomstige ontwikkelingen, dit kan in private en publieke overeenkomsten geregeld worden.
7. Tijdelijke initiatieven als voorbeeld laten dienen voor andere initiatieven elders in de stad. Het gaat dus nooit alleen om het eigen belang, het maatschappelijk belang telt even zwaar.
8. De veiligheid van de gebruikers, omwonenden en bezoekers van een TAG-initiatief voorop stellen.

Gemeente Nijmegen
Nijmegen, 30 september 2016.

Logo's organisaties toevoegen

