

Strandpaviljoen de INLAAT op Locatie 4



a. Het idee/concept

Het idee is de plaatsing van een “(non-profit) strandpaviljoen in combinatie met een stadsstrand” op locatie 4.

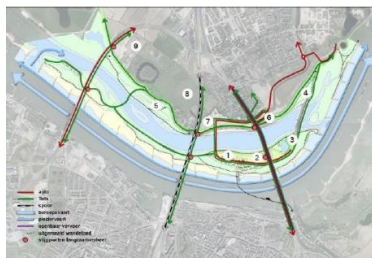
Hieraan gekoppeld een voorziening van toiletten voor totale recreatiegebied van de nevengeul.

Waarom strandpaviljoen?

Met de toenemende verstedelijking is een stadsstrand een toevoeging aan het voorzieningenaanbod en hoeven mensen niet per definitie de stad uit om naar het strand te kunnen. In het najaar worden ze meestal opgebroken en opgeslagen voor de winter, onder andere om storm- en vorstschade te voorkomen, en in de lente weer opgebouwd. In het kader van tijdelijkheid voldoet dit idee aldus perfect. Een Strandpaviljoen is er in Nijmegen nog niet. Elders is het een gebleken succes.

Denk aan : Amersfoort- Zandfoort aan de Zee, Utrecht- Soia, Alkmaar- de Kade, Haarlem- de Oerkap, Amsterdam- de Blijburg. Tilburg- de Waterjump, maar ook steden als Parijs, Berlijn, Antwerpen. Daarnaast is dit een toegevoegde waarde voor rustiger publiek zoals fietsers en wandelaars.

Waarom locatie nr. 4?



Het concept sluit op locatie nr.4 mooi aan bij de reeds bestaande horeca aangelegenheden, in casu Fort Lent, Restaurant Zijdewinde en Sprok Beach. Op deze wijze wordt de Horeca (met het daarbij behorende verkeer) geconcentreerd in één gebied. Uiteraard wordt ook gekozen voor deze locatie i.v.m. **de stand van de zon**. Het paviljoen wordt met de terraskant geplaatst op het zuidwesten waardoor in de zomer lang kan worden genoten van de ondergaande zon. Ideaal voor een stadsstrand. De benutbare tijd van dit gedeelte van de nevengeul wordt daarmee tussen 12.00 's middags en 20.00 's avonds optimaal benut in het hoogseizoen.

b. Uitvoerbaarheid

Het idee van een strandpaviljoen in de stad is een bewezen concept, zie ook onder c. Of het paviljoen ieder jaar moet worden op en of afgebouwd is afhankelijk van de te verlenen vergunning. Sinds 1998 heeft **Rijkswaterstaat** ingestemd met jaarrond strandpaviljoens, mits deze voldoen aan verschillende voorwaarden, welke voornamelijk gerelateerd zijn met de bouw en constructie van het paviljoen. Door de specifieke voorwaarden wordt vaak een kwaliteitsimpuls gegeven aan de uitstraling en faciliteiten van het paviljoen. Bij de exploitatie zijn wij voorstander van duurzaam ondernemen, denk aan Green Key. De Green Key is een internationaal keurmerk voor bedrijven in de branches van toerisme, recreatie, vergaderen en congressen. De Green Key staat garant voor een duurzame onderneming die daarbij de zorg voor natuur en milieu in acht neemt. Voor financiële haalbaarheid zie bijlage-I. Een andere doelstelling is het tewerkstellen van mensen met beperktere mogelijkheden, zodat participatie aan de samenleving ook voor hen mogelijk wordt in dit project. Hierbij wordt gedacht aan ondersteunende werkzaamheden zoals bijhouden strand, schoonhouden paviljoen, lichte werkzaamheden keuken en bediening etc.

c. Meerwaarde voor gebiedspromotie

In de stad Utrecht, maar reeds op meerdere plaatsen, is de plaatsing van een paviljoen een geweldig succes gebleken en reeds één van de "places to be" in de zomer (www.soia.nl).

De plaatsing van een dergelijk paviljoen in Nijmegen zal ook z'n uitwerking hebben op de gebiedspromotie omdat het aanvullend is op de huidige geboden voorzieningen.

Saillant detail : Volgens onderzoek van het KNMI zal de opwarming van de aarde in 2020 echter wel degelijk invloed hebben op het klimaat. Het aantal warme dagen (+ 20°C) loopt in 2020 op van gemiddeld 44 naar 51 dagen. Het stadsstrand speelt aldus in op de toekomst.

Op het hele fietstraject van Nijmegen via Ooij naar Millingen, Pannerden en via Gendt weer terug richting Nijmegen bestaat aan de noordzijde van de Waal momenteel, enigszins m.u.v. café Rijnzicht in Pannerden, geen enkele vergelijkbare horeca voorziening als Oortjeshekken. Oortjeshekken ligt uiteraard aan de Zuidzijde van de Waal.

Ook past de plaatsing van een strandpaviljoen in de visie van "Beleef de Waal" als onderdeel van het structuur en visieplan van de provincie Gelderland vastgelegd in "Waalweelde".

d. Veiligheid

Door concentratie van horeca zal **de rest van het eiland vrij blijven van verkeer**.

Het betreft hier een omsloten watergebied wat zich uitstekend leent voor zwemgelegenheid, waarbij afbakenen van het zwemgedeelte tot de mogelijkheden behoort. Door de plaatsing van een paviljoen maar vooral ook door plaatsing van openbare toiletvoorzieningen wordt het zwemmen hier geconcentreerd. Beide aspecten zorgen er voor dat er een afgebakend gebied is, hetgeen de veiligheid waarborgt. Dit omdat het zwemgedeelte overzichtelijk en daarmee beheersbaar wordt.

e. Overlast

De horeca van een paviljoen richt zich op strandgangers, fietsers en wandelaars rondom de nieuwe vaargeul. Dit zijn over het algemeen rustige mensen, die geen overlast bezorgen. De spits van bezoekers zal overdag liggen, met uitloop tot 20.00 uur op hoogzomerse dagen. Dit bezorgt geen overlast voor wie dan ook.

f. Relatie tot omgeving

Midden in grote steden worden stadsstranden gecreëerd (soms tijdelijk), waarbij volwaardige horecavoorzieningen geen zeldzaamheid zijn. Het terras is een steeds belangrijker onderdeel, ook voor reguliere horecabedrijven en draagt bij aan beleving. Dit wordt voor steden een steeds belangrijker item om het hoofd te bieden als gevolg van een oplopende leegstand van winkelpanden.

De functie van stad en recreatie worden op deze wijze extra sterk met elkaar verbonden, waardoor er een extra belevingsaspect voor een stadsbezoeker ontstaat. Het verlengen van de verblijfsduur is een hot item, waar uiteraard een stadsstrand een bijdrage aan kan leveren.

g. de manier waarop het idee inspeelt op de locatie c.q. cohesie in het gebied stimuleert

Ook zien we steeds meer paviljoens verschijnen in recreatiegebieden of recreatiemeren. Het niveau is net als bij de 'echte' strandpaviljoen zeer divers. Het botst niet met de natuurlijke functie van dit gebied. Ook komt de cohesie met reeds bestaande horeca in deze hoek volledig tot z'n recht. Het is aanvullend op de bestaande voorzieningen, die langs dezelfde route, doch met een andere doelgroep, los van de geul en iets verder weg gelegen zijn.

h. Uiterlijke verschijningsvorm



In de planning ligt een deugdelijk en duurzaam gebouw van bescheiden omvang met mogelijkheden tot uitbouw in later stadium. Bepalend hierbij zijn ook eventuele eisen van Rijkswaterstaat en verplichting tot op- en afbouw.

i. Toepasbaarheid

Door unieke ligging t.o.v. zonnestand, zicht op Nijmegen en Waalbrug, in combinatie met huidige omgevingsfactoren in aanvulling op de bestaande horeca is dit de perfecte planlocatie.

j. Beheer

Particulier initiatief/uitvoering in nauwe samenwerking met Gemeente (WMO-Jeugd), Provincie en Rijkswaterstaat.